



מדינת ישראל  
State of Israel



רשות האוכלוסין וההגירה  
Population & Immigration Authority  
سلطنة السكان والهجرة

## ועדת מכרזים

### פרוטוקול וועדת מכרזים רשות האוכלוסין וההגירה מיום 6.12.2021

השתתפו:	מר אלי אלפסי	תקציבן הרשות ומ"מ יו"ר ועדת מכרזים
	עו"ד חן בן ישראל	יועצת משפטית
	רו"ח ורד גל	סגנית חשבת בכירה
	גבי דגנית סמי	מרכזת בכירה ועדת מכרזים
הוגש ע"י:	מר שלום טרבלסי	מנהל אגף בכיר רכש, נכסים ולוגיסטיקה

### הגדלת התקשרות עם הקבלן כהן יינון בע"מ לטובת ביצוע עבודות התאמה במגדל העיר

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 25.1.2021 הכריזה על הקבלן "כהן יינון בע"מ" (להלן: "הקבלן") כספק הזוכה במכרז המאגר המאוחד שמספרו 2000013701 לביצוע עבודות התאמה במגדל העיר קומה 13 בירושלים ושיפוצים קטנים במטה הרשות ברח' מסילת ישרים 6 בירושלים וזאת מאחר והציע את אחוז ההנחה הגבוה ביותר (18%) מבין כל הצעות שהוגשו.

היקף ההתקשרות שאושר הינו עד 772,799.22 ₪ + מע"מ (הצעת המחיר של הקבלן).

בתחילת חודש יוני 2021 החל הקבלן את עבודתו בביצוע התאמות והריסות במגדל העיר ירושלים.

ביום 19.7.2021 הציג מר שלום טרבלסי בפני ועדת המכרזים כי תוך כדי ביצוע ההתאמות וההריסות במתחם, התגלו מספר פערים שלא נלקחו בחשבון בתחילת העבודה.

ועדת המכרזים עיינה בהסכם ההתקשרות שנחתם עם הקבלן ומצאה כי בהתאם לסעיף 48 (1) בפרק ח' "שינויים, תוספות והפחתות", נקבע כי המזמין רשאי לערוך שינויים והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יפחת מ- 25% מסכום החוזה.

לאור האמור ועדת המכרזים בישיבתה מיום 19.7.2021 אישרה הגדלת התקשרות עם הקבלן בסך של 197,191 ₪ + מע"מ וזאת בהתאם לתקנה 3 לתקנות חוק חובת המכרזים.

כיום אנו נמצאים בעיצומו של סיום כלל העבודות במתחם. כחלק מהליך מסירה ותיק מתקן, נציג מכון התקנים הגיע למתחם על מנת לבדוק ולאשר את מערכות הכיבוי והגילוי.

בבדיקת מכון התקנים וצוות מוסמך לקראת העברת תיק המתקן, עלו מספר עובדות שלא ניתן היה לצפותן מראש ושלא תוכננו במסגרת סל הדרישות שלנו במכרז כפי שיפורט כדלהלן:

1. לוח החשמל מחייב פיזור של המעגלים בשל ריבוי תוספת נקודות חשמל ועומסים לא שווים על המאמ"טים מה שעלול לגרום להתחממות יתר של הלוח.
2. שפוץ וחיבור של מערכת הגילוי והכיבוי לבניין עצמו, כולל מגבר כריזה וכל הנדרש.
3. התקרה האקוסטית – מדובר בתקרה שהותקנה בזמנו ע"פ תקן שבשנת 2013 שונה ובבדיקת מכון התקנים התברר שהיא מחוברת ומקובעת לתקרת הבטון בחיבורים לא תקינים סוגי החיבור, והדיבלים וכו'. מה שמחייב פירוקים של אריחים וגופי תאורה, חיזוק הקונסטרוקציה והחזרת המצב לקדמותו.

על מנת לעמוד בדרישות מכון התקנים ובתוך כך לשמור על רציפות עבודותו של הקבלן בפרויקט וסיום כלל העבודות במתחם, מבוקש מהוועדה להגדיל את היקף ההתקשרות עם הקבלן בהיקף של עד 120,000 ₪ + מע"מ (לפי הנחה של 18% - אחוז ההנחה שהציע הקבלן במכרז).

## ועדת מכרזים

### החלטת הוועדה

הבקשה ופרטיה הוצגו בפני חברי וועדת המכרזים

מר שלום טרבלסי הציג בפני הוועדה כי על מנת שהקבלן יסיים את עבודתו במתחם ובהתאם להנחיות ודרישות מכון התקנים יש לבצע מספר עבודות של מערכות הכיבוי והגילוי במתחם כפי שפורט לעיל

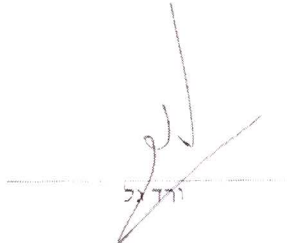
לאור האמור ובכדי לשמור על רציפות עבודת הקבלן בפרויקט וסיום כלל העבודות במתחם, הוועדה מאשרת להגדיל את ההתקשרות עם הקבלן "יינון כהן בע"מ" ח.פ. 512275629 בסך של 120,000 ₪ + מע"מ וזאת מטעמי חסכון ויעילות.

כמו כן, הוועדה מאשרת להאריך את תקופת הסכם ההתקשרות עם הקבלן עד ליום 28.2.2022.

באחריות היחידה המקצועית להעביר פרוטוקול חתום זה לעו"ד חן בן ישראל לשם הכנת תוספת להסכם וכן לפנות לקבלן להאריך את הערבות בנקאית בשלושה חודשים נוספים מתום תקופת ההתקשרות המאושרת קרי, 28.5.2022

תקנה (4)3(ב)1

  
 חן בן ישראל

  
 יהודה זיב

  
 אלי אלפסי